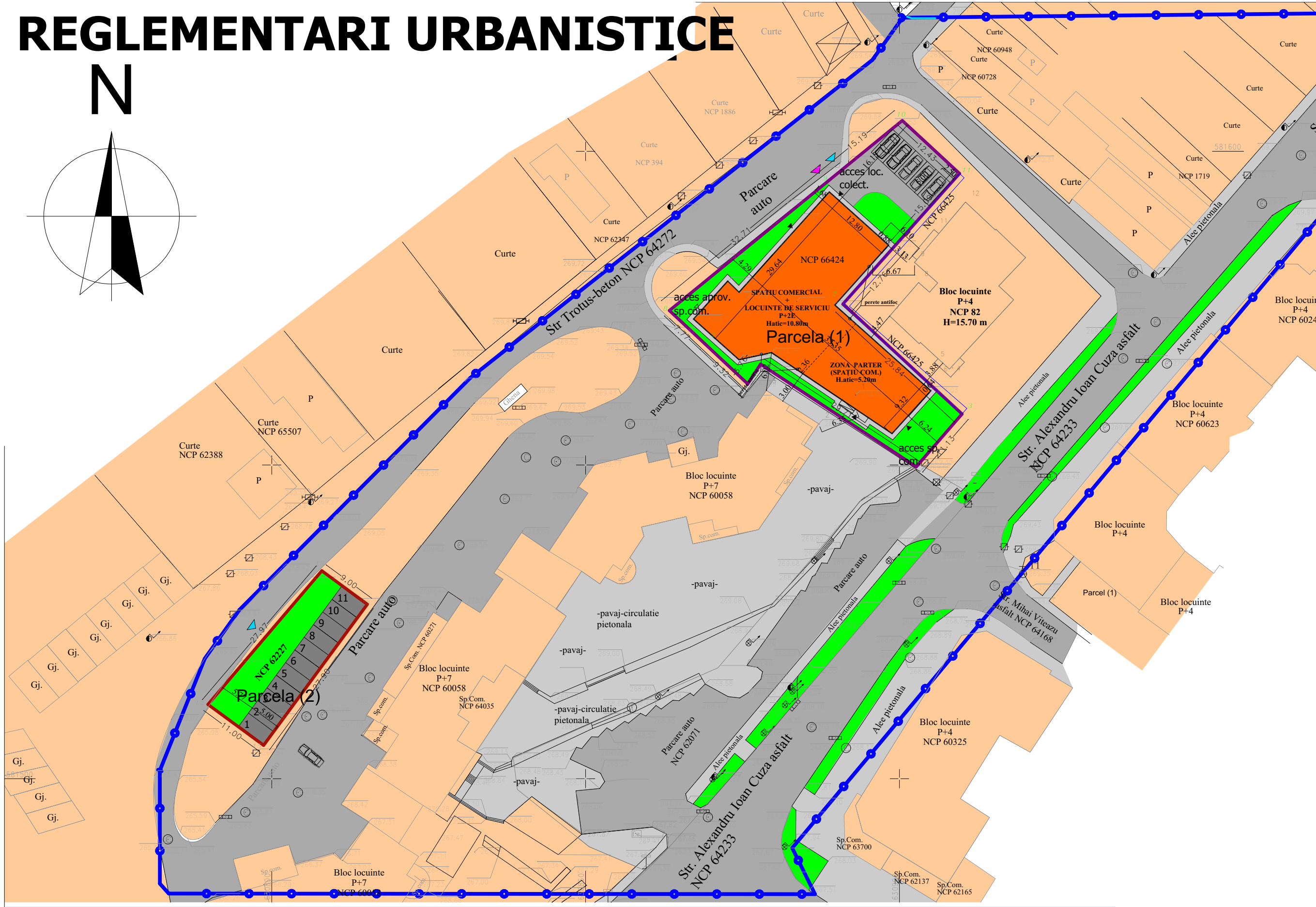
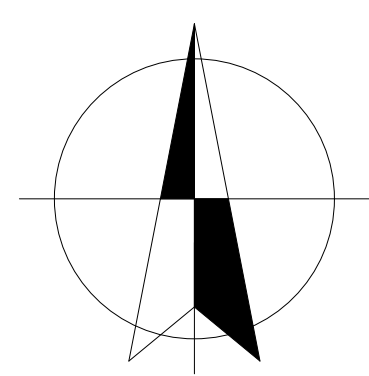


REGLEMENTARI URBANISTICE





PLAN URBANISTIC ZONAL

INCHIDERI PERIMETRALE EXTERIOARE LA NIVELUL PARTERULUI SI  
COMPARTIMENTARI INTERIOARE (SPATIUL REZULTAT CU FUNCTIUNEA DE SPATIU  
COMERCIAL), SUPRAETAJARE (2 NIVELE)  
CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE-IMOBIL EXISTENT C1.  
AMENAJARE PARCARE ATRIBUITA IMOBILULUI C1

LEGENDA

LIMIITE

LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT =  

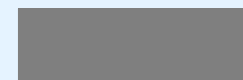
LIMITA ZONA STUDIATA 

ZONIFICARE FUNCTIONALA

zonă de locuit si functiuni complementare -  
subzona LI- zona rezidentiaa cu cladiri cu mai  
mult de 3 niveluri, inclusă în UTR 1 - zona  
centrala.



zonă cai de comunicatii rutiera si amenajari  
aferente

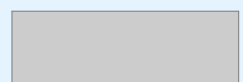


DRUMURI

drum local



alei pietonale



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

Zona centrala	EXISTENT		PROPOS	
	S (mp)	% (din total)	S (mp)	% (din total)
ZONE FUNCTIONALE				
1. Zonă de locuit si functiuni complementare - subzona LI- zona rezidentiaa cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri, inclusă în UTR 1 - zona centrala	5294.68	43.10	5294.68	43.10
2. Zonă căi de comunicație rutiera și amenajări aferente	6,988.32	56.90	6,988.32	56.90
TOTAL ZONĂ STUDIATĂ	12 283.00	100	12 283.00	100

BILANT TERITORIAL S= 1379,00 mp

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	S MP	% din total	S MP	% din total
zonă de locuit si functiuni complementare - subzona LI- zona rezidentiaa cu cladiri cu mai mult de 3 niveluri, inclusă în UTR 1 - zona centrala.	1379.00	100%	1379.00	100%
zonă cai de comunicatii rutiera si amenajari aferente	0	0%	0	0%

P.O.T. existent = 54,09%  
C.U.T. existent = 0,540  
P.O.T. rezultat = 54,82%  
C.U.T. rezultat = 1,329  
P.O.T. PROPOS = 60 %  
C.U.T. PROPOS = 2,00

S.C. PRODOMUS S.R.L.

BACAU Nr. inregistrare R.C. 3042337/1992

Amplasament Strada Trotus, nr.3, oras Buhusi, jud.Bacau

Titlu proiect: INCHIDERI PERIMETRALE EXTERIOARE LA NIVELUL PARTERULUI SI COMPARTIMENTARI INTERIOARE (SPATIUL REZULTAT CU FUNCTIUNEA DE SPATIU COMERCIAL), SUPRAETAJARE (2 NIVELE) CU DESTINATIA DE LOCUINTE COLECTIVE-IMOBIL EXISTENT C1. AMENAJARE PARCARE ATRIBUITA IMOBILULUI C1

Titlu planşa PLANSA REGLEMENTARI

Proiect nr.

28 / 2024

Faza P.U.Z.

Planşa nr. U3

Parcel (2) Outline points coord.			Lengths sides L(i,i+1)
No. Pnt.	X [m]	Y [m]	
12	581511.835	629919.900	27.971
13	581533.133	629938.032	9.000
14	581527.804	629945.285	27.900
15	581505.321	629928.764	11.000
A(2)=279.00sq.m P=75.872m			

SITUATIA PROPUSA:

Ac C1 (sp.comercial+locuinte colective) P+2E = 603,05 mp  
(dif.rezulta din anvelopare la parter)  
Ad C1 (sp.comercial+locuinte colective) P+2E = 1.462,91 mp  
H atic C1 (sp.comercial) P+2E = +5,20m  
H atic C1 (locuinte colective) P+2E = +10,80m

SITUATIA EXISTENTA :

Ac=Ad C1 Parter = 595,00 mp  
Hmax C1 Parter = +4,15m

Parcel (1) Outline points coord.			Lengths sides L(i,i+1)
No. Pnt.	X [m]	Y [m]	
1	581585.206	630029.580	12.757
2	581575.692	630021.082	25.837
3	581558.131	630040.033	11.134
4	581549.716	630032.742	29.709
5	581566.071	630007.940	3.758
6	581562.928	630005.880	9.324
7	581569.306	629999.078	7.770
8	581574.621	629993.410	32.708
9	581595.303	630018.749	15.186
10	581604.906	630030.513	12.429
11	581596.461	630039.632	15.090

A(1)=1100.42sq.m P=175.702m

BILANT TERITORIAL S= 1379,00 mp

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	S MP	% din total	S MP	% din total
Suprafață construcții	595	43.15	603	43.73
Suprafață spațiu verde	0	0	358.37	43.73
Suprafață zonă pietonală	244	17.69	98	7.11
Suprafață zonă auto	175	12.69	84.84	6.15
Suprafață parări	379	26.47	234.79	17.03
TOTAL	1379.00	100	1379.00	100

